

# Gilles Trignat Résidences

## L'assurance des plus belles résidences haut de gamme



La famille Trignat, presque 40 ans d'expérience dans l'immobilier haut de gamme.

Photos © David Richalet

Les Résidences Trignat dont le siège est situé à La Tronche sont une enseigne bien connue des Grenoblois, un gage de standing pour ces résidences reconnaissables par leurs belles lignes et leur implantation de choix. Mais qui se cache derrière cette success-story familiale ?

**G**illes Trignat, le papa, a débuté il y a presque 40 ans dans la promotion immobilière, occupant au fil du temps tous les métiers du secteur. Fort de son excellente connaissance du terrain, des acteurs économiques locaux, des opportunités foncières et des contraintes réglementaires, et afin de répondre à une demande croissante en terme de biens de prestige, Gilles Trignat a développé sa propre enseigne axée sur la promotion immobilière de résidences de standing. Aujourd'hui, deux de ses enfants, Guillaume Trignat et Céline Tenace

lui ont emboîté le pas et poursuivent avec lui l'aventure, accompagnés d'une équipe jeune et dynamique. La famille Trignat, dont les origines dauphinoises prennent racines dans le sud-Isère, a à cœur de marquer de son empreinte le paysage avec de belles réalisations et de veiller à la qualité de vie des futurs acquéreurs, en s'inscrivant dans la durée. De même, les entreprises prestataires associées à la réalisation des ouvrages sont des entreprises locales qui, fidèlement et consciencieusement, participent à la consolidation de cette démarche de qualité.

*« Notre marque et le savoir-faire de nos équipes constituent un vrai gage de qualité et de confiance, au point que certains de nos clients investisseurs sont multipropriétaires sur nos programmes. »* explique Guillaume Trignat. *« L'expérience et l'exigence que nous apportons à la conception de nos résidences rassurent nos futurs clients. Nous sommes à l'écoute de leurs besoins et nous essayons au maximum de les satisfaire. S'il faut compter entre 18 mois et deux ans entre la signature et la livraison du bien, chaque client est suivi et géré en direct au fil de la réalisation. En effet, chaque client a un interlocuteur local unique qui le connaît personnellement*

*et le tient informé, à la différence des promoteurs nationaux qui souvent répondent par un service de hotline anonyme. »*

*« Notre offre se compose entre autres d'appartements de prestige situés en toiture terrasse, tout confort, aux volumes spacieux et situés sur des sites verdoyants à proximité de commerces. Des lieux de « bien-vivre » qui offrent les mêmes atouts qu'une villa avec les soucis d'entretien en moins. Ce type de biens satisfait notamment les séniors qui recherchent les commodités associées à la ville – vie culturelle, commerces de proximité et services de santé –, qui souhaitent*



La résidence Cœur Village au centre de Montbonnot, une des dernières réalisations phares de Gilles Trignat Résidences, bénéficiant d'une vue remarquable sur la chaîne de Belledonne et de commerces de proximité en rez-de-chaussée.

*pouvoir accueillir leurs enfants et amis chez eux comme ils aimeraient pouvoir le faire dans une maison sans les contraintes d'entretien ou d'escaliers à monter. »* L'entreprise qui assure également la gestion locative pour les clients investisseurs compte un portefeuille de 250 biens sur le bassin grenoblois et jusqu'en nord-Isère. Fortes de leur

succès, les Résidences Trignat se développent également sur le même segment haut de gamme dans le secteur des Deux Savoies, avec des programmes privés situés autour d'Anney dont la livraison est prévue courant 2018 : une information à partager avec nos amis savoyards, amateurs de jolis biens et riches d'un cadre naturel fort agréable !

Gilles Trignat Résidences  
29, Avenue de l'Obiou, 38700 La Tronche  
Tél. : 04 76 15 21 21 – www.trignat.fr