

Atelier Gröll

Vivre dans une réalisation Atelier Gröll et se laisser gagner par un certain art de vivre



© David Richalet

L'atelier Gröll en tant qu'architecte, promoteur et maintenant lotisseur, s'attache à imaginer puis à orchestrer votre art de vivre au quotidien... Toute une philosophie !

Illustration avec « La belle échappée » à Seyssins

Bénéficier d'un point de vue remarquable sur les montagnes de Belledonne et du Trièves, avoir le Mont-Blanc en perspective et dominer Grenoble dans le creux de la vallée... Vous êtes sur les hauteurs de Seyssins, au pied du Moucherotte, dans un petit hameau constitué de douze villas parfaitement au calme. Sur ce site exceptionnel, chaque maison, quelques piscines privatives, s'intègrent avec harmonie dans un hameau dont l'esprit invite au bien-être : chaleureux, pratique et confortable pour chacun. La qualité de vie reste un cap essentiel pour Atelier Gröll.

« Dans la famille Gröll, les projets sont conçus pour nos clients comme on les aimerait pour soi, avec comme fondamentaux : le confort, la logique et l'esthétique, le respect des volumes, le tout en sensibilité et avec l'âme qui convient au lieu », expliquent en chœur Grégory et Nathalie Gröll. « Nous nous inscrivons dans la continuité du travail entrepris il y a 40 ans par le cabinet d'architecture pour maisons individuelles créé et géré par notre père, Jean Denis Gröll. »

La famille Gröll porte cette vision heureuse et réconfortante de la maison. Ils ont cette science du bien-vivre qui fait leurs intérieurs chaleureux, élégants et confortables.

Trois familles de prestations

« L'Atelier Gröll, c'est aujourd'hui trois structures bien distinctes : la promotion immobilière, les maisons d'architecte, et la vente de terrains viabilisés », détaille Grégory Gröll.

- Atelier Gröll - Promotion : Réalisation de programmes immobiliers - résidences, villas, appartements - conçus par des architectes.
- Atelier Gröll - Les maisons : Fabrice Gröll, architecte et gérant de la structure, conçoit des villas sur mesure en contrat CMI, pour des particuliers sur leur terrain.
- Atelier Gröll - Lotissements : propose des lots de terrains viabilisés et libres de constructeur sur l'agglomération grenobloise.

Les programmes et opportunités actuelles

- Architecture audacieuse, vue et prestations exceptionnelles : le programme « Le Ferdinand » à Corenc village propose de somptueux appartements. Livraison immédiate : octobre 2016. À saisir vite : les derniers T4 et leurs terrasses !

- Dans le cœur de village de Claix, les derniers T3 d'un programme intime, l'« Auguste » offrant terrasses et calme. Investissement possible en loi Pinel.

- Placement immobilier, TVA à 5,5 %, prix très attractifs, la troisième tranche du programme « Little Wood » à Grenoble-Beauvert. Vivre dans un parc urbain de Grenoble !

- Un lotissement sur les côtes de Coublevie "Les Cottages de l'Orgeoise".

Atelier Gröll
Architectures & Promotion immobilière
4, Chemin du Petit Bois, 38360 Sassenage.
Tél. : 04 76 27 53 53. www.atelier-groll.com