

Urban Design Design et personnalisation au service du neuf...

Urban Design, le promoteur des petites séries propose des prestations exceptionnelles aux acquéreurs de ses programmes immobiliers.



Photos © David Richalet



Ici, à « La Clé d'Irvoy », ce T4 de 130 m² situé en dernier étage avec terrasse panoramique, a été conçu sur mesure et livré pour un coût inférieur à 4 000 €/m². Le grand séjour revêtu de grès cérames 60 x 120 cm offre de beaux volumes et communique avec la cuisine contemporaine, ouverte sur la terrasse. Les tons en valeur de gris, entièrement coordonnés sont réchauffés par un plancher en chêne clair dans les chambres. Celle des parents, aménagée dans la rotonde, s'ouvre très largement sur l'extérieur et se dévoile aux regards et à la lumière grâce à des brises soleil orientables télécommandés. Au plafond, un chemin de leds trace un élégant halo lumineux.

Le couple, avec adolescent, se félicite de cette aventure. Pour la propriétaire : « Les prestations sont vraiment à la hauteur des promesses faites. Nous souhaitons un logement atypique qui nous permettent à la fois de recevoir et de pouvoir nous ménager des espaces de tranquillité ; et dont le design intérieur soit cohérent avec l'allure extérieure du bâtiment. »

Chaque détail a été bien pensé et s'offre aujourd'hui dans le confort du neuf, avec sérénité.

Urban Design
6, cours Berriat, 38000 Grenoble.
Tél. : 06 08 72 58 51 – 09 51 13 67 45.
www.urbandesign.fr

« Acheter un logement, c'est s'inscrire dans la durée. Les programmes immobiliers sur plans sont très standardisés. L'acquéreur dispose d'un choix très limité de matériaux et prestations car l'emplacement prévaut sur l'équipement intérieur et grignote une partie importante du budget. Notre démarche est complètement différente » explique Yann Deschamps. « Nous proposons aux premiers acquéreurs du programme un projet clés en mains. Nous élaborons avec eux un plan d'aménagement personnalisé, avant même que les plans électriques et fluides ne soient figés. Dans l'écoute, nous leur trouvons les matériaux et prestations haut de gamme qui répondent à leur projet d'intérieur. Le sourcing de nos fournisseurs se fait dans les plus grands salons européens. Le projet global qui intègre cuisine, salle de bains, éclairage et l'ensemble des prestations nécessite environ deux ans d'attente, mais pas de surcoût. »

