

Communiqué de presse

Dénicheur de Biens
Un service 100% dédié aux acquéreurs



Mademoiselle Immo déniche pour l'acquéreur, particulier ou professionnel, le bien immobilier conforme à ses critères et **l'accompagne de A à Z** dans son projet immobilier. Acquérir un bien immobilier à **Grenoble, à Paris ou Londres** est un projet que l'on peut envisager aujourd'hui en toute tranquillité.



Les critères de l'acquéreur au centre du projet immobilier

Tandis que les agences immobilières classiques cherchent d'abord à satisfaire leur client vendeur, **Mademoiselle Immo** défend l'acquéreur.

Elle répond à ses attentes et effectue les recherches pour lui.

Elle est **la seule** agence grenobloise à s'être **exclusivement spécialisée dans la recherche immobilière.**



Le projet d'achat est sécurisé

Ce service s'adresse à tous ceux qui souhaitent être soutenus par une experte et éviter les embûches : chercher au bon endroit en fonction de ses contraintes et aspirations, ne pas se faire avoir, éviter les vices de forme et les mauvaises surprises (charges exorbitantes, projets de construction mitoyens...).

Comment ça marche ?

Melle Immo accompagne l'acquéreur de A à Z

A tous ses clients, Mademoiselle Immo offre un accompagnement global. Son projet de financement validé par la banque, l'acquéreur est reçu pour un entretien de 2 heures.

L'accompagnement se déroule ensuite en plusieurs étapes :

- Rédaction du cahier des charges
- Prospection et sélection de biens
- Fourniture d'un rapport de visites avec photos
- Etude de l'environnement (voisinage, projet d'urbanisme, PV de copropriété, fiscalité...)
- Visite du bien (autant de fois que nécessaire)
- Sécurisation de l'acte de vente, assistance chez le notaire
- Organisation du déménagement, en lien avec des partenaires locaux (en option)

Pour qui ?

Un service ouvert à tous les budgets

Le service de dénichéurs de Biens **n'est pas réservé aux gros portefeuilles.**

En Rhône-Alpes ses clients sont par exemple :

- **de jeunes couples** au budget inférieur à 450 000€
- **des parents** d'étudiants désireux de faire un placement financier inférieur à 150 000€
- **des retraités** qui souhaitent revenir en ville - la clientèle étrangère ou parisienne très sensible aux commodités



Où ?

A Grenoble, Paris, Londres

A Grenoble, **Mademoiselle Immo** travaille sur l'agglomération et dans un rayon de 30 km. Son service, étendu aux villes de Paris et Londres grâce à des **partenariats mis en place avec des professionnels réputés** dans ces 2 capitales européennes très attractives.

Estimation et négociation compensent le surcoût financier

Estimation et négociation compensent le surcoût financier.

Le **gain réalisé** par le client sur l'estimation et la négociation du bien lui permet de **s'affranchir des honoraires** du chasseur immobilier.

La rémunération de **Mademoiselle Immo** intervient à la signature de l'acte de vente. Les honoraires sont dégressifs et varient de 3% à 4,75% du prix de vente, pour un minimum de 6500€.



La petite histoire de Mademoiselle Immo...

“ Mars 2006, devant Zone Interdite consacrée au métier de Chasseur de Biens, Virginie Michau ... ne reste pas interdite ! Elle découvre alors le métier de chasseur de biens, 100% axé sur l'acquéreur. Le lendemain, elle contacte la personne interviewée et se fait embaucher ! Dès lors, son avenir professionnel prend une autre direction .10 ans plus tard, Virginie Michau est à la tête de Mademoiselle Immo qui intervient en Rhone-Alpes, à Londres et Paris. ”



Virginie Michau
Dénicheur de Biens

En formation continue à ICH - Master en Immobilier (l'Institut de la Construction et de l'Habitat).

- **10 ans d'expérience** en tant que Dénicheur de biens, fut l'un des 1ers chasseurs parisiens.
- BTS professions immobilières
- Carte professionnelle N°2296
- Affiliée à la Fédération Nationale des Chasseurs Immobiliers
- 5 ans d'expérience en tant que Gestionnaire en immobilier d'entreprise - Paris



CONTACT PRESSE

Virginie MICHAU - Mademoiselle Immo

Tél : 06 64 46 00 68

Mail : virginie@mademoiselle-immo.com

23 Rue Genissieu – 38000 Grenoble

www.mademoiselle-immo.com

100

**C'est le nombre de chasseurs
immobilier en France, en 2015.**

Leur activité est règlementée par la loi Hoguet du 2 janvier 1970 et par la dernière loi ALUR du 26 mars 2014 qui fait obligation à toute personne mandatée pour une recherche immobilière de posséder une carte professionnelle.



Rechercher un bien nécessite un investissement important. D'où le fait de passer par un chasseur de biens. C'est une personne qui se place du point de vue d'acquéreur et non du propriétaire et cela nous revenait 2 fois moins cher que de passer par un agent immobilier. En 15 jours, notre chasseur nous a trouvé un bien correspondant à nos attentes.

Simon 32ans, gérant d'entreprise.



CONTACT :
MADEMOISELLE IMMO
23 rue Genissieu
Grenoble 38000
France